

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования ТСН «СНТ Горняк»

«07» августа 2024 г.

г. Севастополь

Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «СНТ «Горняк».

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Способ сбора принятых членами товарищества решений (бюллетеней):

лично председателю товарищества Балаеву М.Н.

отправление скана бюллетеня на e-mail: balaklava-gornyak@yandex.ru

почтовым отправлением на юридический адрес Товарищества: 299043, г. Севастополь, территория ТСН «СНТ Горняк», дом 77.

Период проведения Общего собрания: с 21.07.2024г по 04.08.2024 г.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование - 4 августа 2024 года.

Председатель общего собрания Балаев М.Н. (п.10.13 Устава Товарищества).

Секретарь общего собрания Валюков Ю.В.

Подсчет результатов голосования осуществляли председатель и секретарь общего собрания: Балаев М.Н., Валюков Ю.В., в присутствии наблюдателя: Коробкова Н.И.

При подсчёте количества бюллетеней производилась видеозапись.

О проведении общего собрания, садоводы ТСН «СНТ Горняк» извещены надлежащим образом: повестка дня, уведомление размещено на официальном сайте, в мессенджере «Telegram» на официальном канале – «balaklava-gornyak.ru», а также на информационных щитах 05 июля 2024 г. Обязательные для ознакомления сведения и документы: планируемые сметы доходов и расходов, финансово-экономические обоснования выложены на сайте Товарищества 13 июля 2024 г.

Согласно Реестру членов Товарищества в составе Товарищества числится 231 владелец и пользователей земельных участков. На момент

проведения общего собрания не являются членами ТСН «СНТ Горняк» владельцы и пользователи 23 участков.

Итого по состоянию на начало проведения общего собрания числится **208** членов Товарищества (231-23).

Для кворума данного собрания необходимо **105** участников.

Всего принято бюллетеней к голосованию:

Садоводов: 134 человек;

Из них: членов товарищества: 122 человек;

садоводов без участия в товариществе: 12 человек.

Из 208 членов Товарищества участвовали в голосовании 122 членов, что составило 59%. Решения данного собрания являются правомочными.

Приняли участие в голосовании всего 134 человека, в том числе 122 члена товарищества и 12 садоводов без участия в товариществе.

Повестка дня:

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.

3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

4. Отчёт правления товарищества.

5. Отчёт ревизионной комиссии.

6. Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год, и финансово-экономическое обоснование.

7. Утвердить смету доходов и расходов за 2021 год, и финансово-экономическое обоснование.

8. Перераспределить земельный участок кадастровый номер 91:01:007002:72 с земельным участком кадастровый номер 91:01:007002:23, согласно приложенной схеме.

Вопрос №1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Голосовали: 134 садоводов:

«ЗА» - 126

«ПРОТИВ» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Решение: Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Вопрос №2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.

Голосовали: 134 садоводов:

«ЗА» - 127

«ПРОТИВ» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

Решение: Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Вопрос №3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Голосовали: 134 садоводов:

«ЗА» - 127

«ПРОТИВ» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Решение: Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Вопрос № 4. Отчёт правления товарищества.

Голосовали: 134 садоводов:

«ЗА» - 123

«ПРОТИВ» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

Решение: утвердить отчёт правления товарищества.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5. Отчёт ревизионной комиссии.

Голосовали: 133 садоводов:

«ЗА» - 121

«ПРОТИВ» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

1 садовод (уч. 55 восток) не проголосовал по данному пункту.

Решение: утвердить отчёт ревизионной комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос №6. Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год, и финансово-экономическое обоснование.

Голосовали: 134 садоводов:

«ЗА» - 121

«ПРОТИВ» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

Решение: утвердить смету доходов и расходов на 2024 год, и финансово-экономическое обоснование.

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Вопрос №7. Утвердить смету доходов и расходов за 2021 год, и финансово-экономическое обоснование.

Голосовали: 134 садоводов:

«ЗА» - 119

«ПРОТИВ» - 11

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Решение: утвердить смету доходов и расходов за 2021 год и финансово-экономическое обоснование.

Решение принято квалифицированным большинством 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Вопрос № 8. Перераспределить земельный участок кадастровый номер 91:01:007002:72 с земельным участком кадастровый номер 91:01:007002:23, согласно приложенной схеме.

Голосовали: 134 садоводов:

«ЗА» - 44

«ПРОТИВ» - 31

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59

Решение: перераспределить земельный участок кадастровый номер 91:01:007002:72 с земельным участком кадастровый номер 91:01:007002:23, согласно приложенной схеме.

Решение не принято.

Приложения к данному Протоколу:

1. Бюллетени членов Товарищества - 122 штук.
2. Бюллетени лиц, без участия в товариществе - 12 штук.
3. Консолидированный список результатов голосования.
4. Реестр владельцев и пользователей участков.
5. Смета доходов и расходов на 2024 г с ФЭО.
6. Смета доходов и расходов на 2021 г с ФЭО.

Секретарь собрания

Ю.В. Валюков

Председатель собрания

М.Н. Балаев