

**Доклад о проделанной работе
председателя ТСН «СНТ Горняк» Балаева М.Н.
в период с 2023 г. по настоящее время.**

Не смотря на сложную ситуацию, правление товарищества на протяжении года работало дружно, конструктивно и слаженно.

Спасибо Вам за доверие. Не могу не отметить, что подавляющее большинство садоводов, адекватно оценивают фактическое состояние дел в товариществе и своевременно оплачивают средства за израсходованную электроэнергию, а также членские и целевые взносы.

Наконец-таки мы избавились от всех долгов перед сетевой организацией и третьими лицами, долгов в товариществе нет, отсутствует.

Основными приоритетами работы за истёкший период были, поддержание работоспособности энергосистемы товарищества, а также насосного оборудования и магистрального трубопровода технической воды.

Наше товарищество, несмотря ни на что положительно продвигается вперёд.

правление товарищества:

сектор запад Боков Алексей Викторович;

сектор запад Валюков Юрий Владимирович;

сектор восток Плетнёв Николай Михайлович;

сектор восток Наговицына Антонина Владимировна.

Выполнено для товарищества следующее:

1. инициирована перед ревизионной комиссией товарищества проверка финансово-хозяйственной деятельности за отчётный период;
2. для своевременной подачи технической (поливной) воды организована работа с «Севприроднадзором», подготовлен пакет документов для получения лимитов на подачу воды из озера Кадыковский обводненный карьер;
3. Лимит технической (поливной) воды на 2024 год выдан нашему товариществу своевременно по плану;

4. На основании выделенных лимитов технической воды, организована личная встреча, проведены переговоры с генеральным директором АО «Балаклавское Рудоуправление» по главному вопросу – заключение договора на поставку технической воды для полива на 2024 год, договор заключён, вода для полива поставляется на участки товарищества;

5. Проведена тотальная – можно сказать невозможная работа по восстановлению нижнего накопительного бака, без которого полив 2024 года был под угрозой, также по мере возможности устранялись множественные порывы и протечки магистрального трубопровода и внутренних сетей товарищества;

6. организована текущая работа по подаче технической воды по секторам товарищества;

7. организована работа с неплательщиками нашего товарищества, закрыт вопрос с долгами в АО «Севэнергосбыт»;

8. проведено 6 собраний членов правления;

9. на личном приёме принято более 150 садоводов;

10. отработано более 100 ответов на запросы разных инстанций;

11. организовано ежемесячное снятие показаний приборов учета и передача данных в АО «Севэнергосбыт»;

12. организован системный вывоз бытовых отходов товарищества;

13. силами садоводов с взаимодействием с правлением товарищества организовано и отремонтировано дорожное полотно на разных секторах, путём их подсыпки щебёночной смесью;

14. с целью оформления прямых договоров с АО «Севэнергосбыт» выдано садоводам нашего товарищества 6 актов об осуществлении технологического присоединения;

15. в поливочный сезон, ежемесячно отработаны и подписаны, а также организована оплата согласно актам выполненных работ по оказанию услуг по подаче технической воды для полива;

16. согласно 217 ФЗ, постоянно проводится работа по обновлению реестра нашего товарищества;

17. постоянно проводится работа с должниками нашего товарищества, всё меньше и меньше членов остаются должниками;

18. благодаря личной коммуникации с руководителем БРУ, выдан садоводам товарищества бесплатно щебень для благоустройства дорожного покрытия, в количестве более 120 тонн. Благодаря этому сэкономлено свыше 80 000 рублей;

19. Нельзя не отметить ещё положительный момент, благодаря слаженной работе правления товарищества, путём коммуникаций с ДИЗО и Росреестром, добились проведения ККР – бесплатно для нашего товарищества, данные работы завершились, результат этой работы можно увидеть на публичной кадастровой карте РФ.

20. Законченно согласованное с нашим товариществом строительство новой ЛЭП – 0,4 кВ, от нашей трансформаторной подстанции (КТП 1306), которая проходит по центру нашего товарищества.

Построенная ЛЭП номиналом 0,4 кВ, является собственностью «СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО» и любой желающий может подключить 15 кВт. Стоимость подключения можно посмотреть на официальном сайте «СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО», если я не ошибаюсь стоимость одного киловатта составляет около 4300 руб., значит 15 кВт – 64 000 руб. Кстати планируется повышение подключения 15 кВт до 75 000 руб.

Как я и обещал в своей предвыборной программе электросети товарищества будут переданы на баланс сетевой организации, данная работа претерпела некоторые сложности, но она продолжается и будет, несомненно, выполнена.

21. Касаемо судов, за истекший период, наши в кавычках «товарищи» продолжают на мой взгляд бесполезную, никчёмную работу через суды по расшатыванию масс товарищества, нацеленную на неоплату членских и

целевых взносов, и как итог этой нехорошей работы, развал нашего товарищества ТСН «СНТ Горняк».

Как итог этой, я бы сказал «подрывной» деятельности, каждый садовод останется один со своими жизненно-важными проблемами – это вопрос энергообеспечения, городского водоснабжения и обеспечения газом.

А на данном этапе, правление и занимается жизненно-важными вопросами, а именно:

- Вопросом бесперебойного энергоснабжения каждого садовода - собственника;
- Вопросом обеспечения каждого садовода-собственника городским водоснабжением (чтобы вода в товариществе была круглогодично);

По этому поводу могу сказать следующее, нам осталось немножко поднапрячься-поднатужиться по сдаче целевых взносов (это 2453 руб.), и уже через месяц мы сможем подписывать договор на топографические и проектные работы, по объекту: строительство сетей водоснабжения ТСН СНТ «Горняк», согласно решения общего собрания 2023 года.

Хотелось бы напомнить, что проект городского водоснабжения предусматривает возможность подключения к сетям водоснабжения каждого, без исключения участка в границах нашего товарищества (оплата проектных работ носит обязательный характер для всех собственников земельных участков. Нюанс, каждый садовод будет иметь возможность подключения к городской воде в перспективе в любой удобный для него момент. (хоть сразу или через 10 лет)

Я напоминаю уважаемые садоводы, решения ОС – обязательны к исполнению всеми садоводами-собственниками земельных участков. (ст. 11 ФЗ 217)

В любом случае заплатят все за членские и целевые взносы, либо добровольно и с пониманием во благо нашего товарищества, либо через приказы судебных приставов с пенями и с судебными издержками, выбирать каждому.

- Обеспечение газом товарищества. Как здорово, что все мы здесь сегодня собрались для голосования и принятия решений, по «голубому топливу» - будущего двигателя развития для нашего товарищества.

Хочется разъяснить, по поводу подачи заявок на подключение к голубому топливу, это может сделать каждый индивидуально, а также заявку можно подать сразу от всего товарищества, подойти комплексно к этому мероприятию, здесь кашу маслом не испортишь.

Но одно могу констатировать что один в поле не воин, и когда газовая труба будет проведена по всем улицам нашего товарищества, согласно нашему принятому решению, подключение каждого будет намного проще и быстрее, это точно.

Поэтому лучше подойти к этому вопросу и так и так, комплексно и индивидуально.

Комплексно выполнит работу правление товарищества, а индивидуально каждый садовод имеющий жилой дом.

Как говорится, всему своё время, а на данном этапе нужно жить исходя из фактической обстановки, и не летать в облаках, по моему мнению, мнению правления товарищества и большинства адекватных садоводов, мы делаем всё правильно, мы на верном пути.

И не забываем пословицу по поводу уменьшения членских и неуплаты целевых взносов – «бесплатный сыр бывает только в мышеловке».

С уважением,

Председатель ТСН «СНТ Горняк»

Балаев М.Н.

Время доклада – до 15 минут.